

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
26-11-2025	Slotsgade 20	16.30
Deltagere	Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Gerd Geertsen, Lars Lindkilde, Linda Larsen, Ulrik Starup, Dorte Jørgensen	
Afbud	Britta Håkonsson	
Referent	Dorte Jørgensen	
Mødeleder	Erik Lagerberg	

Referat

109/25	Godkendelse af referat	2
110/25	Nyt fra formanden/bestyrelsen	2
111/25	Nyt fra administrationen	2
112/25	Planlægning af møde for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer mv. 2026.....	2
113/25	Effektivitetsrapport	3
114/25	Bygge- og renoveringssager	3
115/25	Beboerklagenævn/advokatsager	4
116/25	Udlejningssituationen	4
117/25	Eventuelt	4
118/25	Næste møde	4

109/25 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 3. november 2025.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 3. november 2025.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 3. november 2025

110/25 Nyt fra formanden/bestyrelsen

Formanden/bestyrelsen fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

111/25 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

112/25 Planlægning af møde for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer mv. 2026

Administrationen foreslår, at møde for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer og andre afholdes den 22. oktober 2026.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender dato for mødet for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer og andre interesserede.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte dato for mødet for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer den 22. oktober 2026

113/25 Effektivitetsrapport

Effektiviseringsenheden under Social- og Boligstyrelsen har udarbejdet rapport for Nykøbing F. Boligselskab, hvor rapporten ved brug af regnskabsdata for 2025 indikerer meget begrænset effektiviseringspotentiale. Afdelingernes gennemsnitlige effektivitet er opgjort til 98 pct., hvilket er langt over Region Sjællands gennemsnit på 82 pct., som det fremgår af rapporten.

Rapport fra Social- og Boligstyrelsen dateret 11. august 2025 vedlægges til orientering som **bilag 1**.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager rapport fra Effektiviseringsenheden under Social- og Boligstyrelsen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog effektiviseringsrapporten til efterretning.

114/25 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

49 Sophieholmen – Nybyggeri

58 Bryghusparken – Nybyggeri

59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

115/25 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

116/25 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 20. november 2025 ingen ledige boliger

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

117/25 Eventuelt

Beslutning

Der forelå intet til drøftelse under eventuelt.

118/25 Næste møde

Næste møde er den 15. december 2025 kl. 16.30.

Beslutning

Erik Lagerberg

Dorte Jørgensen